

Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart

Ihr Zeichen: -

Az. 20135/3

Ulm, den 09.11.2020

Neubau eines Mehrfamilienhauses und Kita in Blaustein, Mähringer Straße
Bewertung der Auswirkung des Bauvorhabens auf die Grundwasserverhältnisse

Hydrogeologische Stellungnahme

In Blaustein, Mähringer Straße ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses und Kita geplant. Für den Neubau wurde bereits im März diesen Jahres durch unser Büro eine Baugrunduntersuchung durchgeführt (vgl. unseren Bericht Nr. 20135 vom 31.03.2020). Auf Veranlassung des Bauherrn sollten die Auswirkungen des Bauvorhabens auf die natürlichen Grundwasserverhältnisse hydrogeologisch beurteilt werden. Dabei ist zur Gebäudeumläufigkeit des Grundwassers um das fertiggestellte Bauwerk Stellung zu nehmen.

Nach derzeitigem Planungsstand bindet der Neubau maximal etwa 3,5 m in den Baugrund ein. Die Gründungssohle befindet sich innerhalb der bindig-organischen Talfüllungen und besitzt einen annähernd rechteckigen Grundriss mit den maximalen Abmessungen von ca. 16,5 m x 25,5 m. Den 1. Grundwasserleiter bilden allerdings die unter den Talfüllungen folgenden Talkiese, die mit dem Bauvorhaben nicht erreicht werden. Die Auswirkungen des Neubaus auf die Grundwasserverhältnisse auch im Hochwasserfall sind deshalb erfahrungsgemäß nur auf den absoluten Nahbereich des Gebäudes begrenzt.

Ein möglicher Grundwasseraufstau an der angestömten Gebäudeseite liegt nach Berechnungen bei vergleichbaren Bauvorhaben - wenn überhaupt - nur im Bereich von wenigen Zentimetern.

Eine Beeinflussung des Grundwasserleiters und der natürlichen Grundwasser- verhältnisse durch das geplante Bauvorhaben kann damit ebenso wie eine negative Beeinflussung im Hinblick auf die angrenzende Umgebung und Nachbarbauwerke ausgeschlossen werden.

Falls sich im Zuge der weiteren Planung oder Bauausführung noch hydrogeo- logische Fragen ergeben, bitten wir unser Büro beratend einzuschalten.

SCHIRMER - Ingenieurgesellschaft mbH

(Dipl.-Ing. D. Schirmer)